



Правительство Свердловской области  
Министерство по управлению  
государственным имуществом Свердловской  
области  
Мамина-Сибиряка ул., д. 111  
Екатеринбург, 620000  
Тел. (343) 355-04-05, факс (343) 355-23-85  
E-mail: mugiso@gov66.ru  
ИНН/КПП 6658091960/667001001

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## Заключение об оценке регулирующего воздействия

### *1. Общая информация.*

Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство) подготовлен проект постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 18.07.2007 № 689-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления и размере льготной арендной платы арендаторам объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Свердловской области, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение таких работ» (далее – постановление, Положение).

Предполагаемая дата введения регулирования – март 2014 года.

Публичные обсуждения проходили с 31 января 2014 года до 16 февраля 2014 года.

*2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.*

Арендаторы объектов культурного наследия не заинтересованы вкладывать свои средства в работы по их сохранению, государство не имеет возможности отремонтировать все памятники. Механизм установления льготной арендной платы арендаторам объектов культурного наследия (далее – арендаторы), вложившим свои средств в работы по их сохранению, не урегулирован в полной мере, действующее Положение содержит неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям, противоречащие федеральному и областному законодательству нормы, в связи с чем невозможна его реализация (например, требования представления нотариально удостоверенных копий документов или копий, заверенных выдавшей их организацией или органом, вынуждало арендатора направлять

соответствующие запросы, тратить время и средства на получение документов).

Поскольку значительная часть объектов культурного наследия закреплена за государственными унитарными предприятиями, государственными казенными предприятиями, государственными учреждениями Свердловской области, отсутствие должного правового регулирования не обеспечивает единообразного понимания и толкования правовой нормы всеми правоприменителями.

Проект постановления направлен на решение указанных проблем.

### *3. Цели и задачи регулирования.*

Введение предлагаемого регулирования позволит сохранять и популяризовать объекты культурного наследия, оказывать государственную поддержку арендаторам в виде установления льготной арендной платы, снижать барьеры для ее установления, упрощать процедуры обращений арендаторов, привлекать новых арендаторов. Проект постановления отвечает требованиям об оперативном приведении нормативных правовых актов Свердловской области в соответствие с федеральным законодательством.

### *4. Возможные варианты достижения поставленной цели.*

В целях принятия решения о соответствующем регулировании отношений рассмотрены 2 варианта:

1-й вариант – внесение изменений в Положение, а именно: определение нормативного обоснования утверждения Положения; конкретизация видов работ по сохранению объекта культурного наследия, при выполнении которых устанавливается льготная арендная плата; изменение субъекта принятия решения об установлении льготной арендной платы в зависимости от статуса имущества; корректировка перечня предоставляемых заявителем документов; дополнение оснований для отказа в установлении льготной арендной платы; детализация сроков согласования заявления, выдачи заключения, оформления дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия, действия льготной арендной платы.

Все указанные нововведения призваны оптимизировать процесс установления льготной арендной платы, регламентировать его порядок и сроки, сократить организационные процедуры для арендаторов.

При подготовке проекта учтены положения аналогичного акта федерального уровня – постановления Правительства Российской Федерации от 04.10.2012 № 1005 «Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в федеральной собственности объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ»

2-й вариант – сохранение Положения в действующей редакции.

В случае сохранения Положения в действующей редакции, реализация арендаторами своих прав на установление льготной арендной платы будет

затруднена, так как действующее положение не соответствует требованиям определенности, ясности и недвусмысленности правового регулирования, что подтверждается отсутствием обращений арендаторов в течение нескольких последних лет.

*5. Анализ выгод и издержек использования каждого варианта достижения поставленной цели.*

При использовании первого варианта создаются условия для стимулирования арендаторов к проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, компенсации их затрат, упрощения процедуры установления льготной арендной платы, сохранения объектов культурного наследия.

При использовании второго варианта сохраняются ситуация разрушения объектов культурного наследия, необоснованная финансовая и временная нагрузка на арендатора при обращении за установлением льготной арендной платы.

*6. Результаты публичных консультаций.*

В течение срока проведения публичных консультаций предложений и замечаний по предлагаемому регулированию на указанный в уведомлении адрес электронной почты не поступало.

*7. Рекомендуемый вариант достижения цели регулирования.*

Разработчиком рекомендуется первый вариант достижения поставленной цели, так как его реализация позволит устранить неопределенность правовых норм, урегулировать порядок реализации гражданами и организациями права на получение льготной арендной платы.

*8. Реализация выбранного варианта достижения цели регулирования и последующий мониторинг.*

Реализация выбранного варианта будет способствовать увеличению количества арендаторов объектов культурного наследия, сохранению памятников, снижению экономической и организационной нагрузки на арендаторов. Мониторинг реализации выбранного варианта достижения цели будет осуществляться посредством контроля в области охраны объектов культурного наследия, так как Министерство является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия и собственником имущества. Показателями эффективности регулирующего воздействия станут качество работ по сохранению объектов культурного наследия, своевременное внесение арендной платы, количество результативных обращений арендаторов.

Заместитель Министра



А.А. Богачёв